

# HOCHWERTIGE MATERIALIEN

«Hochwertige Materialien zum Wohlfühlen»

## Wohnräume, Zimmer, Küche, Korridor

- Boden: Parkettboden Eiche hell matt, versiegelt
- Wände: Abrieb weiss | Decken: Weissputz

## Küchenausstattung

Schöne Küchenfronten mit Kunstharz belegt, Hochglanz

- Hochwertige Granitabstellfläche
- Alle Auszüge, Schubladen, Türen mit Dämpfsystem ausgestattet
- Extragrosses Edelstahlspülbecken
- Glasrückwand zwischen Unter- und Oberschränken in warmem Pastellton
- Alle Geräte der Marke Electrolux:

Backofen mit zusätzlicher Grillfunktion, grosses Glaskeramik-kochfeld mit Sliderbedienung rahmenlos, Dampfzug, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach Energieeffizienzklasse A++, Geschirrspüler.

## Korridor

- Garderobenschrank 3-teilig im Eingangsbereich

## Nasszellen

- Boden: Platten dunkelbraun
- Wände: Platten beige, Restflächen weiss gestrichen
- Sanitärapparate weiss, verchromte Armaturen
- Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung
- Dusche mit Glasseitenwand
- Je eine Waschmaschine und Tumbler pro Wohnung

## Elektroinstallationen

- Jede Wohnung ist am Glasfasernetz angeschlossen
- Wohnzimmer: Ein Radio-, TV und Telefonanschluss, zwei 3-fach-Steckdosen sowie ein Lichtschalter mit Steckdose, Deckenanschluss für Leuchten
- Zimmer: Ein Radio-, TV und Telefonanschluss, eine 3-fach-Steckdose (im Elternzimmer: zwei 3-fach-Steckdosen) sowie ein Lichtschalter mit Steckdose, Deckenanschluss für Leuchten
- Nasszellen: Beleuchteter Spiegelschrank, Steckdose
- Küche: Deckenspots, Oberschränke ebenfalls mit Spotlampen ausgestattet
- Loggia: Deckeneinbauleuchte

## Heizungs- und Lüftungsinstallationen

- Heizung: Wärmepumpe mit Erdsonde, Verteilung über witterungsabhängige Fussbodenheizung
- Photovoltaikanlage auf dem Dach unterstützt die Energiegewinnung auf ökologische Weise
- Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung

## Verdunkelung | Sonnenschutz

- Alle Fenster mit Metallverbundraffstoren, elektrisch bedienbar
- Bad: Milchglas als Blickschutz
- Stoffvertikalmarkisen entlang der Loggias mit Elektromotor EG | OG | DG
- Stoff-Knickarmmarkisen mit Elektromotor entlang der Balkonfront im EG

## Tiefgarage

- Schwingtor mit integrierter Fluchttüre bedienbar mit Code-Taster | Fernbedienung

## Gewerberäume | Atelier:

- Leerrohre für Mediierschliessung vorhanden

Wenn die Räumlichkeiten bis 1. Oktober gemietet werden, wird ein Plattenboden verlegt, ansonsten bleibt der Boden roh.